

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**

Stečajni postupak St-369/13

Stečajni dužnik: PAN TRGOVINA d.o.o. – u stečaju
Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10
OIB 39628436169,

Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, kako slijedi:

1. Nekretnine

OPIS	Postignuta kupovna u kunama
zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč.br. 395	210.555,00

Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč.br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m², unovčene su putem prikupljanja pisanih ponuda, po trećem pozivu, a javno otvaranje ponuda održano je dana 19.10.2016. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev. Početna cijena bila je 192.938,40 kuna.

Ponuditelj Općina Satnica Đakovačka, ponudila je kupoprodajnu cijenu za nekretnine u iznosu od 210.555,00 kuna, pa su bili ispunjeni natječajni uvjeti da joj se nekretnina proda. Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, s tim da je iznos jamčevine od 19.293,84 kuna, plaćen na račun stečajnog dužnika, a razlika kupoprodajne cijene u iznosu od 191.261,16 kuna, na račun Trgovačkog suda u Osijeku, sukladno mojoj uputi.

2. Alkoholni destilati

Temeljem javno objavljenog oglasa na jedanaestoj javnoj dražbi održanoj dana 24.10.2018. godine, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, prihvaćena je ponuda društva EART POWER s.r.o. Nova Ves, Slovačka za alkoholne destilate po početnoj cijeni od 839.000,00 kuna.

Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

OPIS	Postignuta kupovna u kunama
Alkoholni destilati razih koncentracija i pakovanja	839.000,00

3. Pokretnine

Pokretnine – zalihe trgovačke robe iz skladišta Donji Andrijevi i Đakovo, unovčene su prikupljanjem ponuda kod Javnog bilježnika za iznos od 29.300,00 kuna.

OPIS	Postignuta kupovna u kunama
pokretnine	29.300,00

4. Jamčevnina PAN Papirna industrija Tvornica papira d.o.o.

OPIS	Zadržana jamčevnina
Zadržana jamčevnina	220.000,00

Dana 01. lipnja 2016. godine, a na temelju Odluke skupštine vjerovnika od 06.05.2016. godine, sklopljen je Sporazum o kupoprodaji alkoholnih destilata (predugovor) s PAN Papirna industrija Tvornica papira d.o.o. Zagreb, temeljem kojeg je ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kuna, na račun stečajnog dužnika i dodatnu jamčevinu od 200.000,00 kuna, uplatom na depozit Trgovačkog suda u Osijeku.

Krajnji rok za uplatu kupoprodajne cijene od 1.344.000,00 kuna (čl. 12.), kao i krajnji rok ishođenje trošarinskog odobrenja kupca (čl. 13.) bio je 6 mjeseci od dana sklapanja Sporazuma, a u slučaju da kupac ne ispuní navedene uvjete u tom roku, smatra se da je kupac odustao od ugovora, te je ugovor raskinut.

Niti u naknadno ostavljenom roku ponuditelj nije ispunio svoje obveze uplate kupoprodajne cijene od 1.344.000,00 kuna (čl. 12.), i ishođenja trošarinskog odobrenja (čl. 13.) pa se smatra da je odustao od ugovora, te je ugovor raskinut, a zadržana je jamčevnina u ukupnom iznosu od 220.000,00 kuna.

5. Jamčevnina EARTH POWER s.r.o. Nova Ves,

OPIS	Zadržana jamčevnina
Zadržana jamčevnina	163.840,00

Dana 01.02.2018. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, održana je 8. usmena javna dražba radi prodaje alkoholnih destilata,

Na ročište je pristupio Pataki Szilveszter kao punomoćnik društva EARTH POWER s.r.o. Nova Ves, Dunajska Streda 92901, Slovačka i dao ponudu za kupnju alkoholnih destilata u visini od 1.638.400,00 kuna.

Rok za uplatu kupoprodajne cijene bio je dva dana, no kupac nije u roku platio ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

Sukladno odredbama natječajnih uvjeta smatra se da je kupac odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, pa se ugovor smatra raskinutim, a prodavatelj je zadržao jamčevinu u iznosu od 163.840,00 kuna.

6. Ostali prihodi

Tijekom postupka stečajni dužnik je ostvario ostale prihode u iznosu od 72.044,46 kuna. Radi se o povratu neosnovano naplaćenih potraživanja novčanih kazni proizašlih iz prekršajnih postupaka koja su naplaćena nakon otvaranja stečajnog postupka, kao i sudskih pristojbi, kamata i sl., po godinama kako slijedi:

Prihodi	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	Ukupno
Ostali prihodi	200,00	4.550,00	66.990,31	68,56	235,59	72.044,46

Pregled ukupno unovčene imovine

Vrsta imovine	Iznos bez PDV-a
Nekretnina zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč.br. 395	210.555,00
Alkoholni destilati	839.000,00
pokretnine	29.300,00
Jamčevnina	220.000,00
Jamčevnina	163.840,00
Ostali prihodi	72.044,46
Ukupni zbroj	1.534.739,46

Ukupan obračun nagrade stečajnom upravitelju obračunava se prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), prema vrijednosti ukupno unovčene imovine u iznosu od **1.534.739,46 kuna**, kako slijedi:

Od	Do	Stopa	Osnovica	Iznos nagrade (bruto)
-	100.000,00	16%	100.000,00	16.000,00
100.000,01	300.000,00	12%	200.000,00	24.000,00
300.000,01	500.000,00	10%	200.000,00	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	8%	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01	1.534.739,46	7%	534.739,46	37.431,76
Ukupno				137.431,76

Nagrada stečajnom upravitelju - bruto		137.431,76
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,5%	10.307,38
Ukupan trošak nagrade		147.739,14

Obrazloženje za doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu):

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju. U čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Stečajni upravitelj moli sud da mu odredi konačnu nagradu za rad sukladno članku 7. Uredbe o kriteriju i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), u bruto iznosu od 137.431,76,00 kuna (ukupan trošak nagrade 147.739,14 kuna)

Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac donese slijedeće

Rješenje

1. Stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću, s poslovnom adresom Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803, određuje se konačna nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u iznosu od 137.431,76 kuna, bruto, temeljem članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) (ukupan trošak nagrade 147.739,14 kuna).
2. Dozvoljava se stečajnom upravitelju da isplati iznos iz točke 1. ovog rješenja sa žiro računa stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

U Osijeku, 21. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić